



Генеральный директор ООО ДЭУ г.п-в "Сколково" г.п-в
И.С. Бурикова

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Бурикова, д. 9

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Ресурсы: исполнители, мероприятия	Источники финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Единица измерения энергетического ресурса	Экономия ресурсов			Средний срок окупаемости, лет		
													в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежных выражении, тыс. руб.	в процентах, %			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Перечень отдельных энергосберегающих мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационные средства																		
1.	Разработка и введение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме (планы, отчеты) с указанием их содержания, ответственных за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение потребителя	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Общих условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования и жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет		Коллективные мероприятия не предусмотрены							
2.	Информирование потребителей о требованиях по снижению индивидуальной приборной учет потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Общих условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования и жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет		Коллективные мероприятия не предусмотрены							
Система отопления																		
1	Установка коллективного (областного) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечения его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребляемой в многоквартирном доме	Установка не актуальна, система поквартирный - стандартно	Соблюдение межполюсовых интервалов.	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, модернизация	Не влияет	шт	тепловая энергия	Гкал	14,00	1,25	2,36			
2	Проверка трубопровода и стояков системы отопления	1) Экономичное использование тепловой энергии. 2) Экономия поступающей тепловой энергии в систему отопления	Ежегодно при подходе МКД к зимнему и осенне-зимним условиям.	Общих условий не требуется	Промышленные материалы и инструменты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	м3	тепловая энергия	Гкал	21,47	19,60	35,28			
3	Ремонт изношенных трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Учет тепловой энергии, потребляемой в многоквартирном доме	Ремонт. В случае замены теплового прибора и актуальности в осенне-зимний период	Ремонт общего оборудования собственников.	Согрениваемые теплоизоляционные материалы и инструменты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	пог.м	тепловая энергия	Гкал	16,00	1,25	2,25	6,7		
Система горячего водоснабжения																		
1	Установка коллективного (областного) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечения его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, потребляемой в многоквартирном доме	Установка не актуальна, система поквартирный - стандартно	Соблюдение межполюсовых интервалов.	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, модернизация	Не влияет		горячая вода	куб.м	16,00	10,20	11,40			

Ремонт, замена теплообменника и трубопроводов системы отопления	1) Замена теплообменника и трубопроводов системы отопления 2) Замена котла	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Соблюдение требований нормативных документов	Содержание теплообменника в исправном состоянии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	рег.м.	50	тепловая энергия	Гкал	1,25	2,25	6,7	
Установка теплообменника (объемного) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребление в многоквартирном доме	Установка прибора учета, проведение поверки прибора, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение требований нормативных документов	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственную реестр средств измерений	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не знает	-	Работы по монтажу и обслуживанию прибора учета тепловой энергии	холодная вода	куб.м.	130,00	10,20	11,45	-
1	Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы	Модернизация энергосберегающих ламп, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Лампы, энергосберегающие лампы	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка исправности, замена ламп по необходимости	0,1	шт.	294	электрическая энергия	тыс. кВт-ч	38,81	11,76	45,28	0,9
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	Модернизация освещения, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Датчики освещенности, датчики движения	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Управляющая организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, калибровка	0,1	шт	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, разрядников на линии электропитания (защита)	Модернизация освещения, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, разрядники на линии электропитания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Управляющая организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт	0,1	шт	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,20	1,45	5,58	0,4
Двери в основные конструкции																	
1.	Защита, утепление и установка дверных блоков на месте в помещениях и обеспечении противопожарной защиты	Защита, утепление и установка дверных блоков, дальнейшее обслуживание - постоянно	Обоих условий не требуется	Двери с теплоизоляцией, противопожарные, противопожарные двери, двери с автоматическим запиранием	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не знает	шт	1	тепловая энергия	Гкал	0,02	0,02	0,04	0,4
2.	Регулировка створок шпательных окон	Не требуется	Обоих условий не требуется	Пластиковые окна	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не знает	шт	11	тепловая энергия	Гкал	0,04	0,04	0,05	-
3.	Установка теплоизоляционных панелей на окна в подвалах	Работы в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Теплоизоляционные панели	Управляющая организация	Управляющая организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6	по м.	4693,45	тепловая энергия	Гкал	238,14	14,08	27,88	9,3
Чердачные помещения																	
1.	Восстановление теплоизоляционных свойств чердачного помещения	Работы в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Обоих условий не требуется	Проверка герметичности кровли	Специализированная организация	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	шт.	670,2	тепловая энергия	Гкал	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК м. р-н "Соколинная гора"

А.В. Матвеев

